

DOSSIER CORPORATIVO



LA EMPRESA

ADU ASESORES

Es una empresa especializada en el **asesoramiento** y la **gestión promotora** y **urbanística** imprescindible para llevar a buen puerto cualquier tipo de proyecto, tanto público como privado, en este campo de tan complicada normativa que abarca el urbanismo, la construcción y la rehabilitación.

Para ello cuenta con un **equipo multidisciplinar** muy difícil de igualar, que cada día ponen toda su energía y capacidad técnica al servicio de la empresa.

Igualmente importante ha sido y es el trabajo y apoyo de los despachos, estudios y entidades que colaboran diariamente con nuestro equipo y, sin olvidarnos de todos los clientes que han depositado su confianza en nuestra empresa, contribuyendo en su crecimiento, diferenciación y consolidación dentro del sector.

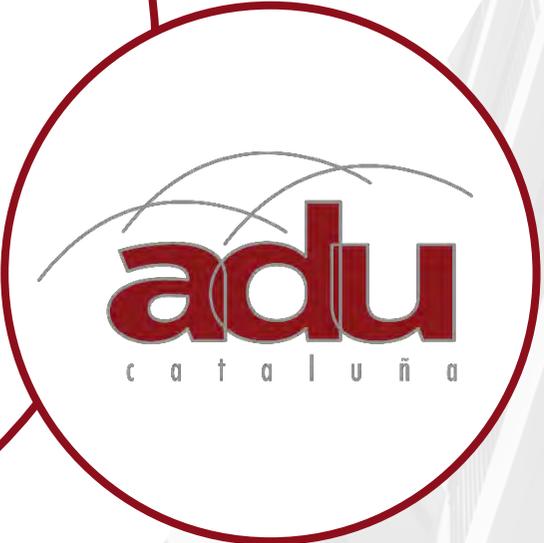


Estamos especializados en el Asesoramiento y Gestión Integral de cualquier tipo de Proyecto y Desarrollo Urbanístico, tanto de Rehabilitación como Edificación de Obra Nueva, logrando la máxima viabilidad.





LA
EMPRESA



SEDE CENTRAL
MADRID

SERVICIOS

ADU es una empresa fundamentalmente de gestión y asesoramiento de auto-promotores de viviendas, principalmente Cooperativas de Ámbito Nacional, aunque su mayor influencia se centra en la Comunidad de Madrid.

ADU es una herramienta eficaz para sus clientes a la hora de afrontar el desarrollo de sus propios proyectos, por ello a sus clientes se han sumado las entidades financieras y las administraciones, ayudando a poner en carga sus activos inmobiliarios.

Los Servicios de ADU se centran en estudiar, tasar, planificar, viabilizar, y desarrollar cualquier proyecto inmobiliario independientemente del punto en el que se encuentre.

ADU crece y se adapta a las nuevas tendencias y exigencias de los mercados, viéndose obligada a dominar estilos, mercados, y normativas fiscales, administrativas y urbanísticas tanto locales, autonómicas como estatales.

ADU asesora y supervisa desde el principio los expedientes de todos sus clientes ante las administraciones públicas, máxime cuando se trata de una promoción de viviendas con algún tipo de protección, tramitando sus Calificaciones, hasta la obtención de la Definitiva que permite obtener las LPO (licencias de primera ocupación), es decir ofrece un servicio "llave en mano".

Su equipo humano, cubre todos los campos necesarios para prestar un Gestión Urbanística integral de la máxima calidad: Económico y Fiscal, Técnico y Jurídico, Urbanístico, Comercial y Marketing, incluso Tecnologías de la Información y Comunicación (TIC)

ADU asesora a las Comunidades Autónomas y a otras administraciones públicas en el Campo del Urbanismo y en el desconocido mundo de las cooperativas de vivienda.

ÁREAS DE TRABAJO



EDIFICACIONES

Hemos participado en múltiples Proyectos de Edificación. La participación en estos proyectos ha sido en la mayoría de los casos coordinar y gestionar la totalidad de sus partidas desde sus inicios hasta su terminación, es decir, facilitando a nuestros clientes una solución "llave en mano".



REHABILITACIONES

Participamos en varios Proyectos de Rehabilitación, Adaptación y Cambio de Uso, convirtiendo locales en viviendas, rehabilitando edificios protegidos, y adaptando y actualizando instalaciones, oficinas y edificios públicos a sus nuevas necesidades dando cumplimiento a las nuevas exigencias del Código Técnico de Edificación y Legislación Vigente.



ASESORAMINETO URBANÍSTICO

Asesoramos a las Administraciones Públicas, tanto locales como autonómicas, en materia urbanística para el desarrollo de los PGOU (Plan General de Ordenación Urbana), Planes de Vivienda, Planes de Rehabilitación y Ley de Cooperativas de Viviendas de la Comunidad de Madrid.

EDIFICACIONES

EN ESTUDIO
EN CURSO
FINALIZADAS



EN ESTUDIO



EN ESTUDIO

RESIDENCIAL ACEQUIA DE MESTALLA

INFORMACIÓN DEL PROYECTO

Ubicación: Av. de Suècia, s/n, 46010 València, España

Estado: En Estudio

Cliente: Soc. Coop. de Viviendas Valenciana "ACEQUIA DE MESTALLA"

Tipología: Multifamiliar en altura de Renta Libre

Período: 2019-2025



El Residencial "ACEQUIA DE MESTALLA" estará formado por **485 VIVIENDAS de Alto STANDING**, distribuidas entre viviendas de 1,2, 3, 4 y hasta 5 dormitorios (personalizado), con amplias terrazas y **vistas increíbles de la ciudad de Valencia.**

La promoción contará con un **diseño en fachada moderno y elegante**, centrado en proporcionar la máxima luminosidad y confort a los afortunados que puedan fijar aquí su proyecto de vida. La tipología de las viviendas será **COLECTIVA** y **RENTA LIBRE**. Todas las viviendas tendrán asignadas 2 plazas de garajes y trastero.

El Residencial contará con una excepcionales zonas comunes, donde se podrá disfrutar de su circuito de running, solárium, piscina de recreo zona de nadar e infantil, spa, zona deportiva, pista de pádel, gimnasio y un local para eventos dentro de la comunidad.

EN ESTUDIO

RESIDENCIAL EL RAVALET

INFORMACIÓN DEL PROYECTO

Ubicación: Moncada, Valencia

Estado: En Estudio

Cliente: -

Tipología: En Régimen Cooperativo

Período: -



Urbanización privada de veintiocho (24) viviendas de ciento cincuenta y dos (155) m² construidos cada una con jardín privado, dos plantas con terraza, jardín y piscina comunitaria y zona de aparcamiento privada y la completa la construcción de 8 apartamentos en dos plantas de tres dormitorios cada uno y una superficie de 127 m² a 157 m² construidos . Cada vivienda adosada está constituida por salón comedor, cocina, zona de lavado, baño y habitación doble, en planta baja, dos habitaciones dobles con un cuarto de baño y una principal con vestidor y cuarto de baño independiente en la primera planta, pasarela de conexión a estudio de teletrabajo con pared a patio interior privado , completada con las zonas comunes de la urbanización. Todas las viviendas poseen un jardín privado en su parcela delantero y otro trasero, así como plaza individual de aparcamiento en superficie con salida directa a la calle. La zona común se compone de de jardines y piscinas comunitaria.

EN ESTUDIO

RESIDENCIAL ENTREPINS

INFORMACIÓN DEL PROYECTO

Ubicación: Torrent, Valencia

Estado: En Estudio

Cliente: -

Tipología: En Régimen Cooperativo

Período: -



Urbanización privada de nueve (9) viviendas de ciento cincuenta y dos (156) m² construidos cada una con jardín privado, dos plantas y buhardilla con terraza, jardín y piscina comunitaria y zona de aparcamiento.

Cada vivienda está constituida por salón comedor, cocina, lavabo de cortesía y espacio para un ascensor opcional, en planta baja, dos habitaciones dobles con un cuarto de baño y una principal con vestidor y cuarto de baño independiente en la primera planta, y una buhardilla dedicada a zona de juegos, zona de estar u otro dormitorio, con espacio para la zona de lavado y secado completada con una terraza a las zonas comunes de la urbanización con espacio para aun posible jacuzzi como opción. Todas las viviendas poseen un jardín privado en su parcela y se abren a la zona común de jardines y piscinas de la urbanización. La climatización de aire caliente y frío, así como, el ACS serán realizados mediante aerotermia.

EN ESTUDIO

RESIDENCIAL MANRESA 13

INFORMACIÓN DEL PROYECTO

Ubicación: Creu Guixera, carretera de Manresa a San Pedor, Barcelona

Estado: En Estudio

Cliente: Soc. Coop. Manresa Centro

Tipología: Régimen Cooperativo / Renta Libre

Período: -



Esta promoción se compone de **13 viviendas libres de 3 dormitorios, repartidas en 4 plantas** sobre rasante, y un local comercial. La promoción se encuentra en una zona céntrica de Manresa, siendo las viviendas son de un nivel alto para el municipio. Nos encontramos en uno de los ejes principales de entrada y salida al municipio hacia el municipio colindante de San Pedor, en el lugar denominado Creu Guixera.

Todas las viviendas en fase de comercialización se pueden personalizar libremente, aunque la memoria de calidades original ya incluye acabados de primera calidad. De hecho, todas las viviendas cuentan con amplias terrazas exteriores cubiertas, un 25,00% mas grandes de lo habitual. Se ha hecho mucho hincapié en este apartado, ofreciendo a los habitantes la posibilidad de tener en sus correspondientes viviendas espacios conviviales de reunión, algo muy solicitado tras la epidemia del COVID-19.

Además, uno de los áticos contara con una amplia terraza con piscina. Las viviendas cuentan además con 2 plazas de aparcamiento cada una y sus correspondientes trasteros, aunque en algún caso hemos creado la figura de garaje-trastero donde ambos se encuentran en un único espacio privativo. En cuanto a tamaños, son viviendas grandes, ya que tienen un tamaño medio de 115,00 m²c incluyendo terrazas y zonas comunes, llegando uno de los áticos a una superficie de 319,26 m²c incluido una gran terraza.

EN ESTUDIO

RESIDENCIAL PASSEIG DE PERE III

INFORMACIÓN DEL PROYECTO

Ubicación: Paseo peatonal "Passeig de Pere III", Manresa

Estado: En Estudio

Cliente: Soc. Coop. Passeig de Pere III

Tipología: Régimen Cooperativo / Renta Libre

Período: -



Esta promoción se compone de 8 viviendas libres de 3 y 4 dormitorios, repartidas en 4 plantas sobre rasante, y un local comercial de 295,01 m²c. Este local, es una referencia y un reclamo para el edificio. La promoción se encuentra en la mejor zona de Manresa, ya que se encuentra en el paseo principal de la ciudad. Aquí es donde se encuentran los mejores restaurantes, tiendas, y sucursales bancarias. En comparativa, es equivalente a vivir en el Paseo de Gracia de Barcelona. Así lo reconocen los habitantes.

Las viviendas aquí planteadas son de muy alta calidad. Todas las viviendas se pueden personalizar libremente, aunque la memoria de calidades original ya incluye unos acabados de primer nivel. De hecho, todas las viviendas cuentan con amplias terrazas exteriores cubiertas, un 25,00% mas grandes de lo habitual. Se ha hecho mucho hincapié en este apartado, ofreciendo a los habitantes la posibilidad de tener en sus correspondientes viviendas espacios conviviales de reunión, algo muy solicitado tras la epidemia del COVID-19.

Además, el ático, que ocupa una planta entera cuenta con una amplia terraza y piscina.

Hoy por hoy, es el ático de referencia en la ciudad que todo el mundo quiere.

Las viviendas cuentan además con 1 plaza de aparcamiento cada una y sus correspondientes trasteros.

EN ESTUDIO

RESIDENCIAL MATARÓ PLAYA

INFORMACIÓN DEL PROYECTO

Ubicación: Av. del Maresme, Mataró

Estado: En Estudio

Cliente: Soc. Coop. Mataró Playa Residencial

Tipología: Régimen Cooperativo / Renta Libre

Período: -



Esta promoción se compone de 49 viviendas libre, 15 viviendas de tipo HPO en régimen general, y 9 viviendas de tipo HPC de precio concertado. Las viviendas son de 2, 3, y 4 dormitorios repartidas en 3 edificios. La urbanización cuenta con 8 locales comerciales que podrán reemplazarse por despachos profesionales adscritos a las viviendas según se de el caso durante la comercialización.

Las viviendas de tamaño grande tienen una superficie media de 90,00 m²c aproximadamente. Están repartidas según el caso en edificios de 3, 4 y 5 plantas.

La promoción se encuentra en la mejor zona de Mataró, en primera línea de playa, en una zona moderna y totalmente consolidada por promociones nuevas de viviendas de calidad, y muy cercana al centro del municipio y la universidad.

Todas las viviendas se pueden personalizar libremente, aunque la memoria de calidades original ya incluye unos acabados de primer nivel. De hecho, todas las viviendas cuentan con amplias terrazas exteriores cubiertas.

A su vez la promoción cuenta con 90 plazas de aparcamiento, 73 trasteros, y 15 plazas para motocicletas. Hoy por hoy, es el proyecto de referencia en Mataró playa, totalmente destinado a primera residencia.

EN ESTUDIO

RESIDENCIAL ALCUDIA

INFORMACIÓN DEL PROYECTO

Ubicación: Sector SUP-R6 "JUAN BENÍTEZ" - Estepona, Málaga

Estado: En Estudio

Cliente: Soc. Coop. Puerta de Estepona

Tipología: Pueblo Mediterráneo Renta Libre

Período: -



Residencial "Alcudia", se compone de 140 viviendas de renta libre (1, 2, 3 y 4 dormitorios) distribuidas en 4 plantas (baja, primera, segunda y ático) con posibilidad de personalización de las mismas. Todas ellas con amplias terrazas, trasteros y garajes ubicados en la planta sótano del edificio. **El Residencial "Alcudia"** contará con zonas comunes dotadas de club de ocio, gimnasio, pista de pádel y piscinas (una de recreo en planta baja, con aseos y vestuarios accesibles; y una segunda de nado tipo "infinity" en planta ático). La situación privilegiada del edificio ofrece unas magníficas vistas de todo el municipio de Estepona con el mar o de la montaña de fondo.

También dispone de buenas comunicaciones, por su facilidad de acceso desde la autovía y su salida natural a la intersección de dos de las vías estructurales de la ciudad, las Avenidas Juan Carlos I y Puerta del Mar, que acentúan su proximidad al litoral y al puerto de Estepona.

EN ESTUDIO

RESIDENCIAL SOTOGRANDE

INFORMACIÓN DEL PROYECTO

Ubicación: Sotogrande, Cádiz.

Estado: En Estudio

Cliente: -

Tipología: Régimen Cooperativo

Período: -



El **"Residencial Sotogrande"**, se ubicará en la parcela: XII-A del Subsector 50 del CITN R.1.2.B, Sotogrande, San Roque, Cádiz, situada al noroeste de la A7-N340 y bordeada en su mayor parte por el club de golf de La Cañada, donde el entorno y la ubicación de su enclave, harán de esta autopromoción un proyecto único.

El **"Residencial Sotogrande"**, se caracterizará por su diseño moderno y exclusivo, enfocado en que cada vivienda sea un espacio único, diseñado al gusto y personalidad de cada futuro propietario y socio de la cooperativa, haciendo de cada vivienda un espacio exclusivo.

EDIFICACIONES

EN ESTUDIO
EN CURSO
FINALIZADAS



EN CURSO



EN CURSO

RESIDENCIAL EMBAJADORES

INFORMACIÓN DEL PROYECTO

Ubicación: C/ de Embajadores 228, Madrid

Estado: En Curso - (Captación de Socios)

Cliente: Ribera de Madrid S. Coop. Mad

Tipología: Viviendas en Régimen de Cooperativa

Período: 2020-2023



El **"Residencial Embajadores"**, fijará un antes y un después en las viviendas de alto standing en la ciudad de Madrid, al ser promovido mediante la figura de la cooperativa, permitiendo al proyecto alcanzar los máximos niveles de calidad, sin perder la filosofía de vivienda a precio de coste.

El **"Residencial Embajadores"**, contará con entre 40 y 60 viviendas, con plazas de garaje y trasteros, cuya superficie edificable será de 5.217 m². El residencial dispondrá de zonas comunes, piscinas, sala gourmet y gimnasio. El edificio que se proyectará tendrá una altura máxima de 5 plantas (bajo-dúplex, 4 plantas y ático) con viviendas que van desde los 1 a 4 dormitorios y contará con bajos-dúplex con jardín y áticos, así como viviendas tipo dotadas con terrazas, quedando la distribución interior abierta para que el cliente final pueda ajustarla a sus necesidades –sujeta a la normativa del proyecto-.

EN CURSO

RESIDENCIAL EL PERAL

INFORMACIÓN DEL PROYECTO

Ubicación: Pol. 2, Plan Parcial de Ordenación del Sector 42, El Peral, Valladolid

Estado: En Curso

Cliente: -

Tipología: Viviendas en Régimen de Cooperativa

Período: -



Este Residencial, fijará un antes y un después en las viviendas de alto standing en la ciudad de Valladolid, al ser promovido mediante la figura de la cooperativa, permitiendo al proyecto alcanzar los máximos niveles de calidad, sin perder la filosofía de vivienda a precio de coste.

El Residencial contará con 91 viviendas individuales, chalet de 3 y 4 dormitorios con sótano/garaje y piscina opcionales, en parcelas de diferentes tamaños (desde 210 m² a 370 m²).

El **Residencial El Peral**, se caracterizará por su diseño moderno y exclusivo, realizado por el estudio de prestigio internacional DOSIS, enfocado en que cada vivienda sea un espacio único, diseñado al gusto y personalidad de cada futuro propietario (socio cooperativista), disponiendo de múltiples opciones de personalización, y potenciando la eficiencia energética y la sintonía con la naturaleza. Como objetivo "intentar hacer la vida mejor para la personas".

EN CURSO

RESIDENCIAL MARCA MEDINA

INFORMACIÓN DEL PROYECTO

Ubicación: C/Barbados, 28052 Alcalá de Henares, Madrid

Estado: En Curso - (Préstamo promotor firmado. Obras iniciadas)

Cliente: Soc. Coop. De Viviendas Marca Medina

Tipología: Viviendas en Régimen de Cooperativa

Período: 2018-2022



Residencial "Marca Medina", constará de 65 viviendas exclusivas de 2, 3 y 4 dormitorios, plazas de garajes y trasteros, en una urbanización privada con zonas comunes muy amplias, con piscina y pista multiuso.

En este proyecto se ha cuidado hasta el más mínimo detalle: Separando las zonas de día, con amplios salones, cocinas y terrazas; con la de noche, habitaciones dobles y la principal con baño en suite; Posibilidad de personalizar acabados, con elección de materiales, entre tres gamas distintas.

Todas las viviendas contarán con amplias terrazas, posibilidad de modificar diseño en salón cocina, cocina cerrada o abierta.

Calificación energética letra A, calefacción con aerotermia, suelos radiantes, aislamiento térmico y acústico de máximas prestaciones, véase todos los detalles en la memoria de calidades.

EN CURSO

RESIDENCIAL NUEVO RETIRO TORRES DEL CAÑAVERAL

INFORMACIÓN DEL PROYECTO

Ubicación: Parcela T-5 ABC del Desarrollo del Este – El Cañaveral de Madrid

Estado: En Curso

Cliente: Nuevo Retiro Torres del Cañaveral Soc. Coop. de Viviendas

Tipología: Viviendas en Régimen de Cooperativa / Multifamiliar VPPL

Período: 2018-2021



Residencial Nuevo Retiro Torres del Cañaveral

Proyecto de 3 torres de edificio con zonas comunes deportivas con un total de 111 viviendas de 2, 3 y 4 dormitorios en la parcela T-5 ABC del Desarrollo del Este El Cañaveral de Madrid.

El suelo, propiedad de la cooperativa, fue adjudicado mediante concurso público convocado por el Ayuntamiento de Madrid.

EN CURSO

RESIDENCIAL NUEVO RETIRO EL CAÑAVERAL

INFORMACIÓN DEL PROYECTO

Ubicación: Parcela M34 AEF del Desarrollo del Este El Cañaveral de Madrid.

Estado: En Curso

Cliente: Nuevo Retiro El Cañaveral Soc. Coop. de Viviendas

Tipología: Viviendas en Régimen de Cooperativa / VPPL

Período: 2017-2020



Residencial Nuevo Retiro El Cañaveral

Proyecto de 3 edificios con zonas comunes deportivas con un total de 139 viviendas de 2, 3 y 4 dormitorios en la parcela M34 AEF del Desarrollo del Este El Cañaveral de Madrid .

El suelo, propiedad de la cooperativa, fue adjudicado mediante concurso público convocado por el Ayuntamiento de Madrid.

EN CURSO

RESIDENCIAL CASTELLANA DE LA SAGRA

INFORMACIÓN DEL PROYECTO

Ubicación: Parcela RU 7ª, C/ Rosa de Luxemburgo, Valdemoro, Madrid

Estado: En Curso - (Captación de Socios)

Cliente: Castellana de la Sagra Soc. Coop. de Viviendas

Tipología: Viviendas en Régimen de Cooperativa / Renta Libre

Período: 2018-2021



El Residencial Castellana de la Sagra estará formado por 24 chalets de renta libre de 110 m2 y piscina comunitaria, cuyas características principales son: Chalets de 3 o 4 dormitorios, 4 baños, salón, cocina y buhardilla –Cinco tamaños diferentes de casa y parcelas, ver planos-, garaje en superficie para dos coches, un amplio patio interior y parcela en la parte posterior de la casa. El adquirente podrá entre cuatro opciones de distribución en planta baja.

EN CURSO

6 VIVIENDAS NERJA MÁLAGA

INFORMACIÓN DEL PROYECTO

Ubicación: Nerja, Málaga

Estado: En Curso

Cliente: -

Tipología: Viviendas en Régimen de Cooperativa / Renta Libre

Período: 2017-2020



Conjunto de 6 viviendas adosadas con zona común de piscina y jardines, y zona común de aparcamiento (2 plazas por vivienda). Piscina paisajista comunitaria. Las viviendas cuentan entre 2 y 3 dormitorios, según tipología, y la planta superior cuenta con una terraza. Cocina totalmente equipada, suelo radiante y aire acondicionado por sistema de climatización de aerotermia. Ubicado en la parcela 11A del SUP-4 de Nerja (Málaga).

EN CURSO

14 VIVIENDAS NERJA MÁLAGA

INFORMACIÓN DEL PROYECTO

Ubicación: C/ Encinas – Urb. Algarrobo. Nerja, Málaga

Estado: En Curso

Cliente: -

Tipología: Régimen Cooperativo / Renta Libre

Período: 2017-2020



Conjunto de 14 viviendas de las cuales 9 serían adosadas, y las otras 5 tipo villa con piscina individual. Piscina comunitaria para el conjunto de viviendas adosadas. Arquitectura moderna adecuada a las nuevas demandas. Cocina totalmente equipada, suelo radiante y aire acondicionado por sistema de climatización de aerotermia. Con amplias zonas comunes y piscina individual en las villas aisladas. Con 300 m² de parcela y 200 m² construidos. Ue18 de Nerja, Málaga, urbanización de Algarrobo. UBICACIÓN: Calle Encinas en Urb. Algarrobo en NERJA (Málaga).

EDIFICACIONES

EN ESTUDIO
EN CURSO
FINALIZADAS



FINALIZADAS



FINALIZADA

50 VIVIENDAS ALCORCÓN, MADRID

INFORMACIÓN DEL PROYECTO

Ubicación: Ensanche Sur, Alcorcón - Madrid

Estado: Finalizado

Cliente: -

Tipología: Viviendas Régimen Privado / Renta Libre

Período: 2017-2019

Un proyecto de 50 viviendas con licencia de obras correspondientes a la segunda fase de un complejo total de 130 viviendas. Con excelentes calidades, zonas comunes y áreas de recreo privativas con piscina comunitaria, con 2 plazas de garaje y trastero. Desarrollada en promoción privada.



FINALIZADA

80 VIV. ENSANCHE SUR ALCORCÓN, MADRID

INFORMACIÓN DEL PROYECTO

Ubicación: Ensanche Sur - Alcorcón, Madrid.

Estado: Finalizado

Cliente: Parcela 5.1 Alcorcón Soc. Coop. de Viviendas

Tipología: Régimen Cooperativo / Renta Libre

Período: 2016-2019

Un proyecto de 80 viviendas con licencia de obras de un complejo total de 130 viviendas que se ejecutarán en 2 fases. Con excelentes calidades, zonas comunes y áreas de recreo privativas con piscina comunitaria. Esta primera fase está siendo desarrollada en Régimen Cooperativo. Todas las viviendas están dotadas con 2 plazas de garaje y trastero.

FINALIZADA

19 VIVIENDAS EN VALDEMORO, MADRID

INFORMACIÓN DEL PROYECTO

Ubicación: Valdemoro, Madrid.

Estado: Finalizada

Cliente: Fuente de la Villa Soc. Coop. de Viviendas

Tipología: Régimen Cooperativo

Período: 2016-2017

Reanudación de obras de 19 chalets inacabados (ejecutado a un 27% aprox.) de más de 270 m² distribuidas en planta sótano garaje para dos coches, lavadero, trastero, planta calle, cocina, dormitorio, baño con terraza solárium, parcela trasera de más de 60 m².



FINALIZADA

32 VIV. ENSANCHE SUR ALCORCÓN, MADRID

INFORMACIÓN DEL PROYECTO

Ubicación: Ensanche Sur - Alcorcón, Madrid.

Estado: Finalizado

Cliente: El Casar del Molino Soc. Coop. de Viviendas

Tipología: Régimen Cooperativo / Renta Libre

Período: 2015-2017

32 Chalets adosados muy asequibles de 110m², con urbanización interior privada, áreas de recreo y piscina comunitaria. Parcela 1.4.5 del Ensanche Sur de Alcorcón, Madrid.

FINALIZADA

23 VIV. ZONA HOSPITAL FUENLABRADA, MADRID

INFORMACIÓN DEL PROYECTO

Ubicación: Fuenlabrada, Madrid.

Estado: Finalizado

Cliente: Procovi 2000 Promotora

Tipología: Régimen Cooperativo / Protección Pública

Período: 2010-2015

23 Viviendas multifamiliares con Plaza de Garaje y Trastero en la zona del Hospital, calle de Ramón y Cajal de Fuenlabrada.



FINALIZADA

24 VIVIENDAS EN VALDEBEBAS, MADRID

INFORMACIÓN DEL PROYECTO

Ubicación: Valdebebas, Madrid.

Estado: Finalizada

Cliente: Nao Valdebebas Soc. Coop. de Viviendas

Tipología: Régimen Cooperativo / Protección Pública

Período: 2010-2015

En un conjunto de 48 viviendas con zonas comunes privadas con control de acceso, áreas de recreo y piscina comunitaria se encuentran incluidas las 24 viviendas de nuestro proyecto. Viviendas con la más alta calidad, con calefacción por suelo radiante, climatización a/a en toda la casa, carpintería exterior por climalit oscilobatiente. Dos plazas de garaje y trastero por vivienda.

FINALIZADA

18 VIVIENDAS VALDEMORO, MADRID

INFORMACIÓN DEL PROYECTO

Ubicación: Valdemoro, Madrid.

Estado: Finalizada

Cliente: Gia - Unicaja

Tipología: Viviendas Unifamiliares

Período: 2010-2015

18 Viviendas Unifamiliares de 3 y 4 dormitorios, 250 m2 construidos, 4 plantas. Con zonas comunes, área de recreo y piscina.



FINALIZADA

40 VIV. MEDITERRÁNEO II FRIGILIANA, MÁLAGA

INFORMACIÓN DEL PROYECTO

Ubicación: Frigiliana, Málaga.

Estado: Finalizado

Cliente: Gestinver Promotora

Tipología: Apartamentos / Renta Libre

Período: 2006-2008

Conjunto de 40 apartamentos construidos en las parcelas G3 y G4 del plan parcial Los Bancales en Frigiliana, y 2 locales comerciales. Amplias terrazas y áticos. Diseño y arquitectura tradicional de la zona, acorde a su ubicación en el casco histórico del bonito pueblo blanco de Frigiliana. En su interior todas las comodidades, suelos en mármol, cocinas amuebladas, instalación aire acondicionado, etc



FINALIZADA

30 VIV. MEDITERRÁNEO I FRIGILIANA, MÁLAGA

INFORMACIÓN DEL PROYECTO

Ubicación: Frigiliana, Málaga.

Estado: Finalizado

Cliente: Gestinver Promotora

Tipología: Apartamentos / Renta Libre

Período: 2006-2007

Conjunto de 30 apartamentos construidos en las parcelas G1 y G2 del plan parcial Los Bancales en Frigiliana, junto con 2 locales comerciales. Con amplias terrazas y áticos. Diseño y arquitectura tradicional de la zona, acorde a su ubicación en el casco histórico, con carpinterías de ventanas en madera, dentro del bonito pueblo blanco de Frigiliana.



FINALIZADA

12 VIV. PUNTA LARA NERJA, MÁLAGA

INFORMACIÓN DEL PROYECTO

Ubicación: Nerja, Málaga.

Estado: Finalizado

Cliente: Gestinver

Tipología: Viviendas / Renta Libre

Período: 2005-2008

Conjunto de 12 viviendas unifamiliares con piscina individual, con diseño tradicional de la zona, con cubiertas de teja árabe, y huecos con arcos. Todas las viviendas orientadas al sur, con terminaciones interiores con Instalación de aire acondicionado y cocina completamente amueblada.

FINALIZADA

13 VIV. MEDITERRÁNEO III FRIGILIANA, MÁLAGA

INFORMACIÓN DEL PROYECTO

Ubicación: Frigiliana, Málaga.

Estado: Finalizado

Cliente: Gestinver

Tipología: Viviendas / Renta Libre

Período: 2002-2005

Conjunto de 13 viviendas en pueblo mediterráneo dentro del casco urbano del pueblo blanco de Frigiliana, pero con todas las comodidades de una vivienda nueva. Diseño y arquitectura tradicional de la zona. Preinstalación de aire acondicionado y cocina completamente amueblada.



FINALIZADA

12 VIVIENDAS PUNTA LARA NERJA, MÁLAGA

INFORMACIÓN DEL PROYECTO

Ubicación: Nerja, Málaga.

Estado: Finalizado

Cliente: Gestinver Promotora

Tipología: Adosados y Villas Aisladas / Renta Libre

Período: 2000-2010

12 Chalets de Lujo con piscina individual frente a la playa de El Playazo en la Urbanización Punta Lara de Nerja, Málaga.

FINALIZADA

7 NAVES INDUSTRIALES FUENLABRADA, MADRID

INFORMACIÓN DEL PROYECTO

Ubicación: Fuenlabrada, Madrid

Estado: Finalizado

Cliente: Promociones Picena

Tipología: Naves Industriales - Uso Comercial

Período: 2000-2010

7 Naves comerciales desde 250m² en dos alturas, en la calle Constitución de Fuenlabrada, Madrid.



FINALIZADA

55 VIVIENDAS TORREJÓN DE LA CALZADA

INFORMACIÓN DEL PROYECTO

Ubicación: Torrejón de la Calzada, Madrid.

Estado: Finalizado

Cliente: Fuentelabrada Soc. Coop. de Viviendas

Tipología: Viviendas Adosadas / Renta Libre

Período: 2000-2010

55 Chalets adosados con Garaje, en parcela mínima de 250m², 250m² construidos y piscina individual, en el camino de la Peñuela, en Torrejón de la Calzada, Madrid.

FINALIZADA

75 VIVIENDAS TORREJÓN DE LA CALZADA

INFORMACIÓN DEL PROYECTO

Ubicación: Torrejón de la Calzada, Madrid

Estado: Finalizado

Cliente: Fuentelabrada Soc. Coop. de Viviendas

Tipología: Viviendas Multifamiliar / VPPB

Período: 2000-2010

75 Viviendas con anejos, Plaza de Garaje y Trastero, en Baja+1 y ático, en el camino de Cubas nº 17 en Torrejón de la Calzada, Madrid.



FINALIZADA

53 VIVIENDAS ADOSADAS TORREJÓN DE LA CALZADA

INFORMACIÓN DEL PROYECTO

Ubicación: Torrejón de la Calzada, Madrid.

Estado: Finalizado

Cliente: Fuentelabrada Soc. Coop. de Viviendas

Tipología: Viviendas Adosadas / VPPL

Período: 2000-2010

53 Viviendas UAD con Piscina Individual y Garaje, en calle Altair de Torrejón de la Calzada, Madrid.

FINALIZADA

29 VIV. TORROX COSTA MÁLAGA

INFORMACIÓN DEL PROYECTO

Ubicación: Ctra del Peñoncillo de Torrox-Nerja, Km. 3.

Estado: Finalizado

Cliente: Gestinver Promotora

Tipología: Apartamentos / Renta Libre

Período: 2004-2008

Conjunto de 24 apartamentos construidos en tres pequeños grupos de viviendas y 5 villas, con amplias zonas verdes y dos piscinas comunitarias. Todas las viviendas orientadas al sur, con un diseño y arquitectura tradicional de la zona. Preinstalación de aire acondicionado y cocina completamente amueblada.



FINALIZADA

12 VIVIENDAS MEDITERRÁNEO NERJA, MÁLAGA

INFORMACIÓN DEL PROYECTO

Ubicación: Nerja, Málaga.

Estado: Finalizado

Cliente: Gestinver Promotora

Tipología: Viviendas Multifamiliar / Renta Libre

Período: 2000-2010

12 Viviendas de Lujo y Garajes, con construcción típica de Pueblo Mediterráneo, amplias terrazas y con vistas al mar, en el municipio de Nerja, Málaga.

FINALIZADA

29 VIVIENDAS LA ADRADA, ÁVILA

INFORMACIÓN DEL PROYECTO

Ubicación: La Adrada, Ávila

Estado: Finalizado

Cliente: Gestinver Promotora

Tipología: Viviendas Adosadas / Renta Libre

Período: 2000-2010

29 Viviendas, Plazas de Garaje y Trasteros con piscina comunitaria, en Ctra. de la Iglesuela nº 1 de La Adrada, Ávila.



FINALIZADA

16 VIVIENDAS PARLA, MADRID

INFORMACIÓN DEL PROYECTO

Ubicación: Parla, Madrid.

Estado: Finalizado

Cliente: Morago Promotora

Tipología: Viviendas Adosadas / Renta Libre

Período: 2000-2010

16 Chalets Adosados con 220m² construidos y 250m² de parcela con piscina, calle Ernesto Sábato, Parla Sur, junto al Hospital.

FINALIZADA

8 VIVIENDAS FUENLABRADA, MADRID

INFORMACIÓN DEL PROYECTO

Ubicación: Fuenlabrada, Madrid

Estado: Finalizado

Cliente: Gestinver Promotora

Tipología: Viviendas de Lujo / Renta Libre

Período: 2000-2010

Viviendas de Lujo en el Edificio Fontanillas de Fuenlabrada, Madrid. 8 Viviendas, Plazas de Garaje en la calle Serranillos 7.



FINALIZADA

170 VIVIENDAS ZARZAQUEMADA, LEGANÉS

INFORMACIÓN DEL PROYECTO

Ubicación: Leganés, Madrid.

Estado: Finalizado

Cliente: Roncalli Soc. Coop. de Viviendas

Tipología: Viviendas / VPO

Período: 1990

170 Viviendas más Locales Comerciales en la calle de la Sagra de Leganés.

FINALIZADA

32 VIVIENDAS MATAELPINO SIERRAS DE MADRID

INFORMACIÓN DEL PROYECTO

Ubicación: Mataelpino, Sierras de Madrid

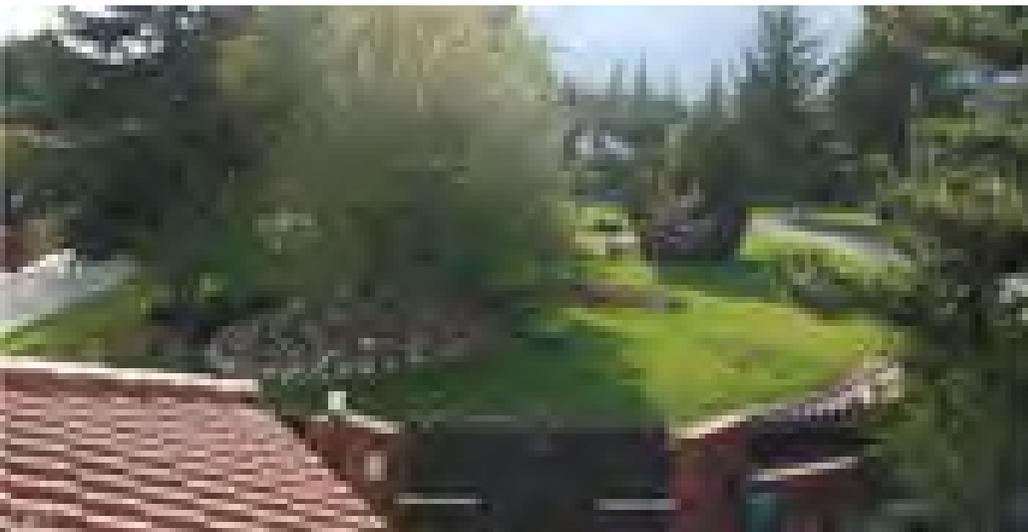
Estado: Finalizado

Cliente: Alahurín Soc. Coop. de Viviendas

Tipología: Viviendas / Renta Libre

Período: 1990

24 Chalets adosados y 8 pareados, al pie del Pico de la Maliciosa, con la típica arquitectura de la Sierra de Madrid.



FINALIZADA

45 VIVIENDAS VILLAVERDE BAJO, MADRID

INFORMACIÓN DEL PROYECTO

Ubicación: Villaverde Bajo, Madrid.

Estado: Finalizado

Cliente: Mediodía 2000 Soc. Coop. de Viviendas

Tipología: Viviendas / VPO

Período: 1990

45 Viviendas VPO en la calle Mica en el barrio de Villaverde Bajo de Madrid. Bloque de 45 Viviendas y 45 Plazas de garaje.

FINALIZADA

24 VIVIENDAS MADRID

INFORMACIÓN DEL PROYECTO

Ubicación: Paseo de Pontones, Madrid

Estado: Finalizado

Cliente: Hisperia Soc. Coop. de Viviendas

Tipología: Viviendas / VPO

Período: 1990

24 Viviendas con Plaza de Garaje y Locales Comerciales en el Paseo de Pontones 11, de Madrid.



FINALIZADA

205 VIVIENDAS MADRID

INFORMACIÓN DEL PROYECTO

Ubicación: Vallecas, Madrid.

Estado: Finalizado

Cliente: Mediodía 2000 Soc. Coop. de Viviendas

Tipología: Viviendas / VPO

Período: 1990

Bloque de 205 Viviendas, 500 Plaza de Garaje y Locales Comerciales.



FINALIZADA

170 VIVIENDAS MADRID

INFORMACIÓN DEL PROYECTO

Ubicación: Conde de Casal, Madrid

Estado: Finalizado

Cliente: Roncalli Soc. Coop. de Viviendas

Tipología: Viviendas / VPO

Período: 1990

170 Viviendas con 170 Plazas de Garaje, en calle Catalina Suarez y calle Luis Mitjans, en Madrid.



FINALIZADA

476 VIVIENDAS MADRID

INFORMACIÓN DEL PROYECTO

Ubicación: Marqués de Lozoya, Madrid.

Estado: Finalizado

Cliente: Roncalli Soc. Coop. de Viviendas

Tipología: Viviendas / VPO

Período: 1990

3 Edificios con 476 Viviendas, 476 Plazas de Garaje, más Locales Comerciales, junto a la M30, frente al famoso "Pirulí".

FINALIZADA

50 VIVIENDAS MADRID

INFORMACIÓN DEL PROYECTO

Ubicación: Paseo de las Delicias, Madrid

Estado: Finalizado

Cliente: Hisperia Soc. Coop. de Viviendas

Tipología: Viviendas / Renta Libre

Período: 1980

Edificio con FACHADA PROTEGIDA, 50 Viviendas, Plazas de Garaje y Locales Comerciales.



FINALIZADA

250 VIVIENDAS MADRID

INFORMACIÓN DEL PROYECTO

Ubicación: Glorieta Fernández Ladreda, Madrid.

Estado: Finalizado

Cliente: Roncalli Soc. Coop. de Viviendas

Tipología: Viviendas / VPO

Período: 1980

250 Viviendas y Plazas de Garaje más 1 Local Comercial en Glorieta de Fernández Ladreda de Madrid.

FINALIZADA

304 VIVIENDAS FUENLABRADA, MADRID

INFORMACIÓN DEL PROYECTO

Ubicación: Fuenlabrada, Madrid

Estado: Finalizado

Cliente: Roncalli Soc. Coop. de Viviendas

Tipología: Viviendas / VPO

Período: 1980

Edificio con FACHADA PROTEGIDA, 304 Viviendas y Locales Comerciales.



REHABILITACIÓN

EN CURSO
FINALIZADAS

NEUMISA
Rehabilitación

grupo
adu
Asesoramiento y Gestión de
Desarrollos Urbanísticos

EN CURSO

EN CURSO

11 APARTAMENTOS DÚPLEX NERJA, MÁLAGA

INFORMACIÓN DEL PROYECTO

Ubicación: Nerja, Málaga

Estado: En curso

Cliente: Gestinver Promotora

Tipología: Dúplex / Pueblo Mediterráneo / Renta Libre.

Período: -

Transformación de Centro Comercial Inacabado, en un Edificio Residencial: 11 apartamentos tipo dúplex con 11 aparcamientos, amplias terrazas, piscina comunitaria, zonas verdes y áreas de recreo privadas. Con una media de 90 m² construidos, en la urbanización de "El Algarrobo" de Nerja, Málaga.



REHABILITACIÓN

EN CURSO
FINALIZADAS

NEUMISA
Rehabilitación

grupo
adu
Asesoramiento y Gestión de
Desarrollos Urbanísticos

FINALIZADAS

REHABILITACIÓN FINALIZADA

OFICINAS A RESIDENCIAL FUENLABRADA, MADRID

INFORMACIÓN DEL PROYECTO

Ubicación: Fuenlabrada - Madrid

Estado: Finalizado

Cliente: Notarios de Fuenlabrada

Tipología: Cambio de Uso

Período: 2011

La antigua Notaría de Fuenlabrada se transforma en 8 viviendas multifamiliares de 3 dormitorios, 2 cuartos de baño totalmente remodelado. Con magníficas calidades y cocina totalmente amueblada, cuenta con piscina comunitaria y áreas de recreo privadas.



REHABILITACIÓN FINALIZADA

REESTRUCTURACIÓN Y ADAPTACIÓN ATOCHA, MADRID

INFORMACIÓN DEL PROYECTO

Ubicación: Atocha Renfe, Madrid.

Estado: Finalizado

Cliente: ADIF

Tipología: Centro de Control Operativo de ADIF

Período: 2010

Edificio de varias plantas reestructurado en su totalidad para que sirva como el nuevo centro de control operativo de ADIF.

REHABILITACIÓN FINALIZADA

ESTACIÓN Y APARCAMIENTO CIUDAD REAL

INFORMACIÓN DEL PROYECTO

Ubicación: Santa Cruz de Mudela – Ciudad Real

Estado: Finalizado

Cliente: ADIF

Tipología: Edificio-Estación y Aparcamiento para PMR

Período: 2009

Rehabilitación del edificio de la estación y adaptación de los aseos para PMR (Personas de Movilidad Reducida), aparcamiento para PM R y refugio, reparación de marquesina, pintado de barandillas y bandas de proximidad de la estación.



REHABILITACIÓN FINALIZADA

ESTACIÓN Y APARCAMIENTO CIUDAD REAL

INFORMACIÓN DEL PROYECTO

Ubicación: Almuradiel-Viso del Marques - Ciudad Real

Estado: Finalizado

Cliente: ADIF

Tipología: Edificio-Estación y Aparcamiento para PMR

Período: 2009

Rehabilitación del edificio de la estación y adaptación de los aseos para PMR, bandas de proximidad, accesos a la estación y aparcamiento para PMR de la estación.

REHABILITACIÓN FINALIZADA

ESTACIÓN Y APARCAMIENTO CIUDAD REAL

INFORMACIÓN DEL PROYECTO

Ubicación: Brazatortas-Veredas, Ciudad Real.

Estado: Finalizado

Cliente: ADIF

Tipología: Edificio-Estación y Aparcamiento para PMR

Período: 2009

Rehabilitación del edificio, adaptación de accesos, aseos y aparcamiento para PMR y adaptación de bandas de proximidad y paso entre andenes así como reparaciones varias en la estación.



REHABILITACIÓN FINALIZADA

ESTACIÓN, REFUGIO Y APARCAMIENTO PMR GUADALAJARA

INFORMACIÓN DEL PROYECTO

Ubicación: Humanes de Moherando, Guadalajara

Estado: Finalizado

Cliente: ADIF

Tipología: Rehabilitación

Período: 2009

Adaptación de accesos, rehabilitación de edificio de estación, refugio, adaptación de aseos y aparcamiento para PM R y bandas de proximidad en la estación.

REHABILITACIÓN FINALIZADA

ESTACIÓN Y APARCAMIENTO SORIA

INFORMACIÓN DEL PROYECTO

Ubicación: Arcos de Jalón, Soria.

Estado: Finalizado

Cliente: ADIF

Tipología: Edificio-Estación y Aparcamiento para PMR

Período: 2009

Adaptación de accesos, rehabilitación de edificio de estación, adaptación de aseos y aparcamiento para PMR y recricido de andenes en la estación.



REHABILITACIÓN FINALIZADA

ESTACIÓN, REFUGIO Y APARCAMIENTO PMR SORIA

INFORMACIÓN DEL PROYECTO

Ubicación: Santa María de la Huerta, Soria.

Estado: Finalizado

Cliente: ADIF

Tipología: Edificio-Estación y Aparcamiento para PMR

Período: 2009

Adaptación de accesos, rehabilitación de edificio de estación, refugio y muro de cerramiento, adaptación de aseos y aparcamiento para PMR en la estación.

REHABILITACIÓN FINALIZADA

ESTACIÓN Y APARCAMIENTO BADAJOZ

INFORMACIÓN DEL PROYECTO

Ubicación: Cabeza de Buey, Badajoz

Estado: Finalizado

Cliente: ADIF

Tipología: Edificio-Estación y Aparcamiento para PMR

Período: 2009

Rehabilitación de edificio de la estación y accesos de la estación y adaptación de aseos y aparcamiento para PMR de la estación.



REHABILITACIÓN FINALIZADA

ESTACIÓN Y APARCAMIENTO BADAJOZ

INFORMACIÓN DEL PROYECTO

Ubicación: Aljucen, Badajoz

Estado: Finalizado

Cliente: ADIF

Tipología: Edificio-Estación y Aparcamiento para PMR

Período: 2009

Adaptación de andenes a 68 cm y 200 metros de longitud, realización de bandas de proximidad y adaptación de aseos para PMR en la estación.

REHABILITACIÓN FINALIZADA

ESTACIÓN Y APARCAMIENTO CÁCERES

INFORMACIÓN DEL PROYECTO

Ubicación: Mirabel, Cáceres.

Estado: Finalizado

Cliente: ADIF

Tipología: Edificio-Estación y Aparcamiento para PMR

Período: 2009

Rehabilitación del edificio de la estación y adaptación de los aseos para PMR, bandas de proximidad, accesos a la estación, aparcamiento para PMR y revisión de tejado de la estación.



REHABILITACIÓN FINALIZADA

ESTACIÓN Y APARCAMIENTO CÁCERES

INFORMACIÓN DEL PROYECTO

Ubicación: Montfragüe, Cáceres.

Estado: Finalizado

Cliente: ADIF

Tipología: Edificio-Estación y Aparcamiento para PMR

Período: 2009

Rehabilitación del edificio de la estación y bandas de proximidad, adaptación de los aseos para PM R y revisión de tejado de la estación.

REHABILITACIÓN FINALIZADA

ESTACIÓN Y ANDENES PMR CÁCERES

INFORMACIÓN DEL PROYECTO

Ubicación: Navalmoral de la Mata, Cáceres.

Estado: Finalizado

Cliente: ADIF

Tipología: Edificio-Estación y Andenes para PMR

Período: 2009

Descripción: Rehabilitación del edificio de la estación, adaptación de los aseos para PMR, adaptación de los andenes de 68 cm y 200 metros de la estación.



REHABILITACIÓN FINALIZADA

CENTRO OPERATIVO MADRID

INFORMACIÓN DEL PROYECTO

Ubicación: Madrid

Estado: Finalizado

Cliente: ADIF

Tipología: Interior Centro Operativo

Período: 2010

Rehabilitación y Reforma del Centro Operativo 24 horas de ADIF en Chamartín, Madrid.

ASESORAMIENTO
URBANÍSTICO



INICIATIVAS PRESENTADAS Y DESARROLLOS E INSTRUMENTO DE PLANEAMIENTO.

- **PGOU Ciempozuelos**

Asesoramiento Urbanístico contratado por el Excmo. Ayto. de Ciempozuelos para la aprobación definitiva del Plan General de Ordenación Urbano.

- **PPOU Sector 2A de Torrejón de la Calzada**

Aprobación definitiva del Plan Parcial de Ordenación Urbano, P. Urbanización y P. Reparcelación del Sector 2A de las NNSS de Torrejón de la Calzada, Madrid.

- **PPOU Sector 3B de Torrejón de la Calzada**

Aprobación definitiva del Plan Parcial de Ordenación Urbano, P. Urbanización y P. Reparcelación del Sector 38 de las NNSS de Torrejón de la Calzada, Madrid.

- **SUP 6 PGOU Nerja, Málaga**

Aprobación definitiva del Plan Parcial de Ordenación Urbano, P. Urbanización y P. Reparcelación del Sector SUP 6 del PGOU de Nerja, Málaga.

- **UE 16 del PGOU de Torrox, Málaga**

Aprobación del PERI (Plan Especial de Reforma Interior) de la UE 16 del PGOU de Torrox, Málaga.

- **PPOU "Los Bancales de Frigiliana" en Frigiliana, Málaga**

Aprobación definitiva del PPOU "Los Bancales de Frigiliana" de las NNSS de Frigiliana, Málaga.

- **PPOU del Sector 4.1 del PGOU de Aznalcázar, Sevilla.**

Aprobación definitiva del PPOU del Sector 4.1 del PGOU de Aznalcázar, Sevilla.

- **PPOU PP2 de las NNSS de Camas, Sevilla**

Aprobación definitiva del Plan Parcial de Ordenación Urbano del PP2, "Balcón de Sevilla", en el municipio de Camas, Sevilla.

- **PAU La Zarza de las NNSS de Chozas de Canales, Toledo**

Aprobación definitiva del Plan de Actuación Urbanístico del Sector La Zarza.
Aprobación definitiva del P. de Urbanización y P. de Reparcelación.

- **PPOU UE 18 del PGOU de Nerja, Málaga.**

Aprobación inicial y provisional de la Unidad de Ejecución 18 del Plan Parcial de Ordenación Urbano del PGOU de Nerja, Málaga.
ESTADO ACTUAL: Pendiente exclusivamente de la Aprobación Definitiva por la Junta de Andalucía.

Redacción del Plan de Vivienda y Rehabilitación de Alcorcón 2013-2017.

ESTADO ACTUAL: Estudio de Viabilidad Económica.



Asesoramiento y Gestión de
Desarrollos Urbanísticos

ADUASESORES.COM

MADRID
VALENCIA
ANDALUCÍA
CATALUÑA

